

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
1 марта 2021г.	
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1438
Номер кадастрового квартала:	27:23:0030412
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Подгаева, уч. 10
Площадь:	30248 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб:	63203800.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:23:0030412:2356, 27:23:0030412:2352, 27:23:0030412:2351, 27:23:0030412:2350, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2349, 27:23:0030412:2350, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2349, 27:23:0030412:2350, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2349, 27:23:0030412:2355, 27:23:0030412:2354, 27:23:0030412:2353, 27:23:0030412:2352, 27:23:0030412:2351, 27:23:0030412:2350, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2349, 27:23:0030412:2351, 27:23:0030412:2350, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2348, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2347, 27:23:0030412:2349, 27:23:0030412:2355, 27:23:0030412:2354, 27:23:0030412:2353
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства школы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1438		
Получатель выписки:	Пантела Инесса Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
1 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		27:23:0030412:1438	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 63, ИНН: 2721076144
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 27:23:0030412:1438-27/020/2021-1 01.03.2021 06:00:50
3	Документы-основания	3.1	Постановление от 26.02.2021 № 645
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ "Город Хабаровск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 27-27-01/070/2013-228 08.01.2014 17:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
1 марта 2021г.		
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1438	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

1 марта 2021г.	
Кадастровый номер:	27:23:0030412:1438

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.